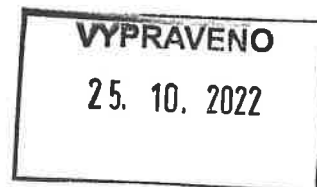


**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**



Váš dopis č.j.:

Ze dne: 12.10.2022

Spis. značka: 22/2022 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 3650/2022-OVÚP/TC  
ZS 423

Vyřizuje: Ludmila Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

**DRAKISA s.r.o**

**Varvažov 210**

**403 38 Telnice**

e-mail: projekce@drakisa.cz

Datum: 24.10.2022

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **Závazná (výroková) část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost pro vydání závazného stanoviska, kterou dne 12.10.2022 podala společnost

**DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, 403 38 Telnice** (dále jen „žadatel“),

stavebníkem je Střední škola živnostenská a Základní škola Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá,

ve věci záměru „**Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na energoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy**“ na pozemku p.p.č. 1900, k.ú. Planá u Mariánských Lázní (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je změna dokončené stavby v areálu školy, jedná se o nástavbu dalších dvou nadzemních podlaží pro rozšíření zázemí školy/internátu, nové výukové prostory se sociálním zařízením včetně šaten. Dále přístavba evakuačního schodiště. V I.PP je pronájem jinému subjektu, ve II.NP navržena 1 učebna, pracoviště psychologa, ve III.NP – návrh 5 učeben, sborovna, ve III.NP – otevřený, relaxační prostor, ve všech podlažích budou provedeny stavební úpravy sociálního zařízení (pro žáky, učitele). Napojení na areálovou technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

Záměr byl posouzen dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DRAKISA s. r. o., Telnice, zodpovědný projektant Ing. Pavel Koníř (ČKAIT 0401515), s datem 07 - 08/2022.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

#### **závazné stanovisko:**

**záměr je přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Planá** (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, s účinností dne 08.11.2017. Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Planá, předmětem změny není lokalita pro záměr.

Telefon: 374 774 111  
Fax : 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Lokalita je součástí stabilizované plochy **OV – plochy občanského vybavení** v zastavěném území sídla Planá, které bylo aktualizováno ku dni 25.01.2016.

Z hlediska využití jsou plochy OV vymezeny pro hlavní využití pro stavby a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, administrativu a správu, kulturu, ubytování, veřejné stravování, školství, zdravotnictví a sociální péči, církevní stavby. Přípustným využitím jsou také pro související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň apod.

Podmínky prostorového uspořádání je maximální přípustná výška objektů 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, objekty musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v areálu živnostenské školy pro školské zařízení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je na stávající připojení areálu. Nová přístavba nebude vytvářet svým objemem ani výškou dominantu v území. Nástavba 2 dalších podlaží na stávající I.PP a I. NP je přípustná, dojde k navýšení na povolené max. III.NP, svou výškou nepřevyší navazující sousední objekty, dle PD nebude vytvářet v území dominantu.

Navazující vedlejší objekt na st.p.č. 1719 je čtyřpodlažní a třípodlažní (stávající), s vestavbou ve stávajícím půdním prostoru, bez změny vnějšího objemu objektu. Přistavované schodiště s výtahem zajišťuje bezbariérový přístup do stávajícího objektu.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu. Záměr byl posouzen jako hlavní využití území, bez nových nároků na dopravní a technickou infrastrukturu, podmínky prostorového uspořádání nejsou překročeny. je přípustný dle ÚP Planá, v platném znění.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, s účinností dne 24.01.2019, lokalita není dotčena vymezenou plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Obecné priority jsou respektovány a jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, zejména vytvoření sídelní struktury a podpory rozvoje sídel podmínek pro posílení stability osídlení oblasti. Záměr je v souladu dle ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 4, schválené vládou ČR, závazné od 01.09.2021, pro lokalitu vymezuje pouze obecné republikové priority, které jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, území není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením republikového významu, záměr je v souladu dle PÚR ČR, v platném znění.

Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) je ve veřejném zájmu chránit hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití a míru využití zastavěného území. Záměr významně nenaruší charakter stávající zástavby, zejména uvnitř areálu školy, úřad posoudil záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko lze přezkoumat až v rámci odvolacího řízení společně s rozhodnutím ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“



Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Na vědomí:**

Městský úřad Planá – stavební úřad

